



LIDERA CONSTRUÇÃO
E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

PROPOSTA DE PREÇOS ADEQUADA E COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

DISPENSA DE LICITAÇÃO COM DISPUTA ELETRÔNICA Nº 10/2025

CONTRATANTE (UASG)

929317 - Câmara Municipal de Casimiro de Abreu/RJ

OBJETO

Contratação de Empresa especializada na Prestação de Serviços de Engenharia de pequenas reformas, mediante fornecimento de materiais e mão de obra, com a finalidade de realizar melhorias e manutenções no prédio da Câmara Municipal de Casimiro de Abreu.

A Empresa abaixo se propõe a executar o objeto desta Contratação Direta por DISPENSA DE LICITAÇÃO, na forma eletrônica, conforme discriminado no Termo de Referência – Anexo I, Memória de Cálculo – Anexo II, Planilha Orçamentária – Anexo VI e Cronograma Físico – Financeiro – Anexo VII do Aviso da Contratação Direta nº 10/2025, pelos preços e condições assinalados na presente, obedecendo rigorosamente às disposições da legislação competente:

1 - DO CADASTRO:

DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA	
Razão Social	LIDERA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA
CNPJ	55.949.187/0001-66
Insc. Estadual/Municipal	14845810
E-mail	lideraconstrucaoservicos@gmail.com ; ewertonalmeidarangel@gmail.com
Telefone e/ou celular	(22) 998504930
Endereço Físico Completo	Rua Padre Francisco Maria Talles nº 903 Mataruna - Casimiro de Abreu/Rj Cep:28860000

☎ (22) 998504930

✉ lideraconstrucaoservicos@gmail.com

📍 Rua Rodolfo Motta, 190 Sala 03 - Cidade Casimiro De Abreu- RJ



LIDERA CONSTRUÇÃO

E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

Representante Legal Ewerton de Almeida Rangel Santos
CPF 149.818.707-28

2 – DA PROPOSTA:

Item (coluna A)	Descrição do Objeto (coluna B)	Unid. (coluna C)	Quantidade estimada (coluna D)	Preço Unitário Proposto (coluna E)	Preço Total Proposto (Coluna F=DxE)
01	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE PEQUENAS REFORMAS, MEDIANTE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM A FINALIDADE DE REALIZAR MELHORIAS E MANUTENÇÕES NO PRÉDIO SEDE E SAGUÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA E NAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS QUE FORAM ELABORADAS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS, ATRAVÉS DA MEMÓRIA DE CÁLCULO, DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E DO CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.	serv	01	R\$ 76.916,19	R\$ 76.916,19
TOTAL GERAL PROPOSTO					R\$ 76.916,19
Setenta e seis mil, novecentos e dezesseis reais e dezenove centavos.					

 (22) 998504930

 lideraconstrucaoservicos@gmail.com

 Rua Rodolfo Motta, 190 Sala 03 - Cidade Casimiro De Abreu- RJ



LIDERA CONSTRUÇÃO

E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

3 – DA PLANILHA DETALHADA CORRESPONDENTE AO ITEM 01 – COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS:

ITEM (coluna A)	CÓDIGO (coluna B)	DESCRIPTIVO (coluna C)	UNID (coluna D)	QUANT. (coluna E)	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTO (coluna F)	SUB-TOTAL PROPOSTO (Coluna G=ExF)
1.0	CANTEIRO DE OBRAS					R\$1.675,40
1.01	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M ²	4,00	R\$ 200,9	R\$ 803,6
1.02	02.002.0012-A	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO, EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO, ESPESSURA DE 0,5 MM, ESTAS COM 2 VEZES DE UTILIZACAO, INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA, UTILIZADO 2 VEZES, EXCLUSIVE PINTURA	M ²	30,00	R\$ 29,06	R\$ 871,80
2.0	EQUIPAMENTOS					R\$ 6.166,94
2.01	05.006.0001-B	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATÉ A OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M ² xMES	171,95	R\$ 26,68	R\$ 4.587,63
2.02	05.005.0012-B	PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª, CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES, EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTRO SUPORTE E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)	M ²	27,15	R\$ 3,09	R\$ 83,89
2.03	05.008.0001-A	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA	M ²	27,15	R\$ 5,03	R\$ 136,56
2.04	04.020.0122-A	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010)	M ² xKM	10.317,00	R\$ 0,13	R\$ 1.341,21
2.05	04.021.0010-A	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M ²	27,15	R\$ 0,65	R\$ 17,65

 (22) 998504930

 lideraconstrucaoservicos@gmail.com

 Rua Rodolfo Motta, 190 Sala 03 - Cidade Casimiro De Abreu- RJ



LIDERA CONSTRUÇÃO

E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

3.0	REVESTIMENTOS E ALVENARIAS					R\$ 19.786,51
3.1	13.348.0045-A	ESPELHO OU CHAPIM EM GRANITO CINZA ANDORINHA, 20X2CM, POLIDO, ASSENTADO COMO NO ITEM 13.348.0010	M	60,40	R\$ 86,01	R\$ 5.195,00
3.2	13.331.0020-A	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO, ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO, NO FORMATO (90X90) CM, PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO, CONFORME ABNT NBR ISO 13006, ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	M²	73,00	R\$ 114,94	R\$ 8.390,62
3.3	13.331.0052-A	RODAPE DE CERAMICA EM PORCELANATO, COM 7,5 A 10CM DE ALTURA, ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058. FEITO A PARTIR DE PLACA DE PORCELANATO COM AREA SUPERIOR A 1,00M2	M	40,60	R\$ 32,76	R\$ 1.330,06
3.4	13.365.0025-A	SOLEIRA DE GRANITO PRETO DE 2X13CM COM 2 POLIMENTOS, ASSENTE COMO EM 13.365.0010	M	25,20	R\$ 72,21	R\$ 1.819,69
3.5	13.365.0010-A	REVESTIMENTO DE PISOS COM GRANITO PRETO EM PLACAS, COM ESPESSURA DE 2CM, COM 2 POLIMENTOS, ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO, COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO, AREIA E SAIBRO, NO TRACO 1:2:2 E REJUNTAMENTO DE CIMENTO BRANCO E CORANTE	M²	4,65	R\$ 505,33	R\$ 2.349,78
3.6	12.016.0016-A	PAREDE DRYWALL ESP.140MM, ESTRUT. C/ MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 90MM, A GUIAS HORIZONTAIS 90MM, AMBOS ACO GALV. C/ESP.0,5MM, C/ QUATRO CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD, ESP.12,5MM, LARG.1200MM, FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS C/TRATAMENTO JUNTAS C/MASSA E FITA P/UNIF.DA SUPERF.DAS CHAPAS DE GESSO ACARTONADO.APLIC.EM AREAS SECAS. FORN. E COLOCACAO	M²	8,00	R\$ 87,67	R\$ 701,36
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 6.278,67
4.1	15.008.0085-A	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMO PLASTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 2,5MM2, 450/750V. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	260,00	R\$ 2,74	R\$ 712,40
4.2	18.027.0080-A	BALIZADOR DE EMBUTIR EM ALUMINIO PINTADO, PARA UMA LAMPADA LED DE 4,5W, INCLUSIVE ESTA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 49,65	R\$ 297,90
4.3	18.027.0445-A	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO, COM BASE PARA FIXACAO, EXCLUSIVE LAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 47,2	R\$ 283,20
4.4	15.015.0020-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ, EMBUTIDO NA LAJE, EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COMPLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	12,00	R\$ 243,4	R\$ 2.920,80

 (22) 998504930

 lideraconstrucaoservicos@gmail.com

 Rua Rodolfo Motta, 190 Sala 03 - Cidade Casimiro De Abreu- RJ



LIDERA CONSTRUÇÃO

E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

4.5	18.027.0434-A	LUMINARIA TIPO SPOT, DIRECIONAL, EXCLUSIVE LAMPADA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 42,46	R\$ 254,76
4.6	18.027.0098-A	LUMINARIA FECHADA (REFLETOR), PARA ILUMINACAO DE QUADRAS DE ESPORTES E AFINS, PARA LAMPADA LED DE 50W, INCLUSIVE ESTA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 30,89	R\$ 123,56
4.7	05.105.0112-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,50	R\$ 2.975,48	R\$ 1.487,74
4.8	15.007.0405-A	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE SOBREPOR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE, NEUTRO E TERRA, PARA INSTALACAO DE ATE 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 90,79	R\$ 90,79
4.9	15.007.0600-A	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 10 A 32A,3KA, MODELO DIN, TIPO C. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 26,88	R\$ 107,52
5.0	PINTURA					R\$ 22.798,78
5.1	17.018.0080-A	PINTURA COM TINTA LATEX, CLASSIFICACAO STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA EXTERIOR, INCLUSIVE LIXAMENTOS, LIMPEZA, UMA DEMAIO DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M²	659,00	R\$ 11,78	R\$ 7.763,02
5.2	17.012.0015-A	CAIACAO INTERNA OU EXTERNA SOBRE SUPERFICIE ASPERA OU CHAPISCADA EM DUAS DEMAOS COM ADICAO DE FIXADOR	M²	216,00	R\$ 10,42	R\$ 2.250,72
5.3	17.017.0321-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO EM BOM ESTADO, NAS CONDICoes DO ITEM 17.017.0320 E NA COR EXISTENTE	M²	920,00	R\$ 12,04	R\$ 11.076,80
5.4	17.017.0130-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA, SOBRE FUNDO SINTETICO NIVELADOR, INCLUSIVE ESTE, COM LIXAMENTO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO, NA COR EXISTENTE	M²	131,00	R\$ 13,04	R\$ 1.708,24
6.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 2.460,00
6.1	05.100.0900-0	UNIDADE REF. P/ COMPL. ADM LOCAL, CONSID: CONSUMO ÁGUA, TEL. ENERGIA ELETR.MAT.LIMPEZA ESCRITORIO, COMPUTADORES LICENCA OBRA, MOVEIS UTENSILIOS, AR COND. BEBEDOURO, ART, RRT, FOTOGRAFIAS, UNIFORMES, DARIAS, EXAMES ADMISIONAIS, PERIODICOS E DEMISSONIAIS, CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP. NECESS. EXCL. DESP. C/ CAFÉ MANHÃ, REFEICAO, CESTA BASICA E VALE TRANSPORTE	UR	100,00	R\$ 24,6	R\$ 2.460,00
SUB-TOTAIS =						R\$ 59.166,30
BDI 30% =						R\$ 17.749,89

☎ (22) 998504930

✉ lideraconstrucaoservicos@gmail.com

📍 Rua Rodolfo Motta, 190 Sala 03 - Cidade Casimiro De Abreu- RJ



LIDERA CONSTRUÇÃO

E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

TOTAL GERAL PROPOSTO PARA O ITEM 01 = R\$ 76.916,19

(Por Setenta e seis mil, novecentos e dezesseis reais e dezenove centavos.

3.1 - O PREÇO OFERTADO INCLUI todos os custos de mão de obra, taxas, impostos, seguros, encargos sociais, administração, trabalhistas, previdenciários, contribuições parafiscais e outros que venham a incidir sobre o objeto do **Aviso da Contratação Direta nº 10/2025**.

3.2 – O PREÇO OFERTADO COMPREENDE a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da Proposta.

3.3 – TODAS AS ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO CONTIDAS NESTA PROPOSTA, em especial o preço, vinculam a Contratada.

4 – DAS CONDIÇÕES GERAIS:

Prazo de Validade da Proposta	90 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.
Dados para pagamento	Banco Bradesco 237 Agência: 883 Conta corrente: 65415-9 LIDERA CONSTRUCAO E SERVICOS DE PAISAGISMO LTDA

5 – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL:

5.1 – As **PARTES CONTRATANTES** declaram-se sujeitas às cláusulas e condições desta **PROPOSTA** e do **TERMO DE REFERÊNCIA** que originou esta contratação, às regulamentações aplicáveis à espécie e, em especial, a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 67 de 2021, Lei Municipal nº 2.384 de 23 de novembro de 2023, Decreto Municipal nº 2.904 de 29 de novembro de 2022 e Decreto Municipal nº 3.335 de 28 de dezembro de 2023, Lei Complementar nº 123/2006 e Lei Complementar nº 147/20214 (ME/EPP), e demais normas aplicáveis, observando as alterações posteriores introduzidas nos referidos diplomas legais.

Casimiro de Abreu/RJ, 07 de Novembro de 2025

 (22) 998504930

 lideraconstrucaoservicos@gmail.com

 Rua Rodolfo Motta, 190 Sala 03 - Cidade Casimiro De Abreu- RJ



LIDERA CONSTRUÇÃO

E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

LIDERA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE PAISAGISMO LTDA

CNPJ 55.949.187/0001-66

Sócio Administrador

Ewerton de Almeida Rangel Santos

CPF 149.818.707-28

 (22) 998504930

 lideraconstrucaoservicos@gmail.com

 Rua Rodolfo Motta, 190 Sala 03 - Cidade Casimiro De Abreu- RJ